

## **Uitgangspunten Doel 2020 27 juni 2018**

**Op basis van uitgebreide en intense gesprekken met minister Weyts is actie- en bewonersgroep Doel 2020 bereid om verder mee te werken aan een alternatief binnen de ECA-procedure dat de toekomst van Doel vrijwaart.**

**Dat echter alleen wanneer minimaal wordt voldaan aan volgende afgesproken principes, allen geformuleerd in het licht van de leefbaarheid van Doel en de omliggende polders.**

1. De leefbaarheid van de regio kan enkel behouden blijven als er geen verdere toename ontstaat van het vrachtverkeer op de weg. Vooral in de spits/daguren is dit een leidend principe. Het Havenbedrijf Antwerpen dient hierbij de nodige initiatieven te nemen om dit afdwingbaar te maken via de gevoerde concessiepolitiek en zo mee helpen aan het behalen van de vooropgestelde modal-split. Het Havenbedrijf engageert zich tevens om in samenspraak met alle betrokken actoren inspanningen te leveren om een einde te maken aan het sluipverkeer in de omliggende dorpskernen.

2. Het nieuwe scenario kan enkel aanvaard worden mits de inname van nieuw poldergebied boven de Lijn De Bondt zoveel mogelijk beperkt wordt. De ontwikkeling blijft onder de Engelse Steenweg en raakt het kruispunt Engelse Steenweg/Oostlangeweg niet. In deze constellatie blijven ook het gehucht Saftingen en de Olifantshoeve gespaard. Aan het natuurgebied Putten-Weiden en de ecologisch unieke waarde ervan wordt niet geraakt.

3. Het dorp Doel wordt gebufferd met een leefbaarheidsbuffer naar het voorbeeld van de bestaande leefbaarheidsbuffer. Ook Saftingen en Putten-Weiden worden maximaal gebufferd. De nieuwe ontwikkeling wordt verder omgeven met een dijk die minimum op Sigmahoogte komt om de duidelijke scheiding tussen haven en polder aan te geven. De grens tussen haven en poldergebied wordt verder naar Kieldrecht en Verrebroek toe maximaal gebufferd door verhoging van dijken en groenschermen (bomen en struiken).

4. Wat betreft toekomstige ontwikkelingsscenario's, geldt dat Doel sowieso gevrijwaard zal blijven. Er wordt een streep getrokken onder deze discussie. Er blijft afdoende ruimte voor bewoning. Het onroerend erfgoed van Doel blijft in het dorp zelf.

5. Alle eigendommen in het gebied in eigendom van de Vlaamse overheid/MLSO/VLM komen onder centraal beheer. In de gegeven omstandigheden lijkt AMT daarvoor de meest geëigende instantie. Er wordt tevens een structureel overleg opgezet om tot een normalisering van de problematiek van bewoning te komen. Eigendommen waarvoor interesse is om in te wonen worden vrijgegeven voor bewoning onder nader te bepalen voorwaarden. Projecten die een invulling kunnen geven voor het gebruik/hergebruik van het patrimonium zullen het dorp terug een functie kunnen geven. Dat alles wordt verder uitgewerkt in overleg met het actiecomité..

6. Wat het natuurluik betreft wordt - gezien de Europese wetgeving - maximaal ingezet op het behoud van het polderlandschap en de aanwezige natuur. Dat met inbegrip van Prosperpolder-Zuid.

7. Over de bestaande 'robuuste' natuurgebieden wordt geen verdere discussie meer gevoerd. Maar voor de rest van de polder wordt het strikte scheidingsmodel tussen natuur en landbouw verlaten.

8. De gronden die reeds in het bezit van de overheid zijn kunnen ingezet worden als ruilgronden voor de landbouwers in het gebied of kunnen in medebeheer ontwikkeld worden tot weideland of ecologische teelt om de IHD te behalen. De versterking en integratie van de natuurwaarden binnen

het huidig landschap gebeurt met maximaal behoud van bewoning/erfgoed/landbouwgebruik. Dit alles gebeurt in structureel overleg met de actiegroep.

**Met betrekking tot de landbouwers in het gebied gaat het om volgende principes:**

9. Geen harde ontwikkeling van extra natuurgebieden meer (zie supra)

10. Gronden van de overheid die voor landbouwgebruik ter beschikking worden gesteld of voor medebeheer in aanmerking komen worden bij voorkeur aan de boeren van de streek toegewezen en dit met ondubbelzinnige en duidelijke criteria. Voor al deze gronden wordt steeds gelet op een doelgerichte afwatering van de percelen.

11. De overblijvende landbouwers in het gebied behouden de mogelijkheid om op de gronden die in eigen bezit zijn aan vrije teeltkeuze te doen.

12. Het voorkooprecht in het omliggende poldergebied wordt feitelijk opgeschort en wordt in de toekomst enkel nog uitgeoefend als het gaat om concrete plannen en projecten. In geval zich dit voordoet zal dit voorafgaand aan bod komen binnen het structureel overleg.

13. Prosperpolder-Zuid blijft in overeenstemming met het gewestplan landbouwgebied.

**Algemeen betekent dit**

14. Aan deze maatregelen in functie van de leefbaarheid wordt onmiddellijk uitvoering gegeven.

15. Daarbij verbindt Doel 2020 zich ertoe verder te blijven meewerken en inzichten delen tijdens de komende processtappen van het complex project om zo mee tot een gedragen oplossing te komen die het evenwicht ambieert tussen de uitbreiding van de haven, de open ruimten en de omliggende leefgemeenschappen.

16. Doel 2020 engageert zich tevens om eventuele toekomstige meningsverschillen uit te praten aan de werkbank eerder dan in de rechtbank.